



Verfahrensvermerke

über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

- Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB am XX.XX.XXXX
- Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Gemeindeboten § 2 Abs. 1 BauGB am XX.XX.XXXX
- Beschluss des Bebauungsplanentwurfs sowie der örtlichen Bauvorschriften und Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Gemeinderat am XX.XX.XXXX
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben § 4 Abs. 2 BauGB vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
- Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss § 10 BauGB am XX.XX.XXXX

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Cleebronn, _____
Thomas Vogl, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil mit Anlagen und die örtlichen Bauvorschriften.

Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 Abs. 5 und § 11 BauNVO)

SO Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung Eingangsbereich

Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Private Grünfläche (G) mit Zweckbestimmung Erlebnispark Tripsdrill Wildparadies

Maß der baulichen Nutzung (§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Bauweise, Baugrenze, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen, Nutzungseinschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 13 BauGB, § 22 BauNVO)

Nutzungsschablone

Zweckbestimmung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform: Flachdach (FD), Pultdach (PD), Satteldach (SD)
Bauweise Offene Bauweise (o) Einzelhäuser	Regelung des Wasser- und Abwasseranschlusses Flächen ohne Anschluss (FoA) Flächen mit Abwasseranschluss (FAA) Flächen mit Wasseranschluss (FWA)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzgebote/Pflanzbindungen

TT Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i. V. § 1a Abs. 3 BauGB)

A Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich (§ 1a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

AH Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich: Habitatbaumgruppen/Waldrefugien (§ 1a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Pfg Pflanzgebot für Einzelbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Pfb Pflanzbindung für Einzelbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- FFH-Gebiet
- Schutzgebiet nach Vogelschutzrichtlinie
- Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop mit Nummer mit Pflanzbindung
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone
- Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Erholungswald Stufe 1/Immissionsschutzwald (Darstellung nur innerhalb Plangebiet)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Verkehrsrün
- Öffentliche Parkplatzfläche/Fußgängerbereich
- Einfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Haltestelle
- Bahnverbindung zwischen den Parkteilen
- Hauptwanderweg
- Erschließung Fußwege (unverbindliche Darstellung)

Bebauungsplan „Erlebnispark Tripsdrill Erweiterung Wildparadies“
Gemeinde Cleebronn, Gemarkung Treffendriil, Landkreis Heilbronn

Vorentwurf

1. Deckblattänderung

Proj.Nr. 54522
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Maßstab: 1 : 2.500 0 25 50 75 100 125 m

Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Plannummer: 1	Verfahren: Entwurf	Plantyp: Bebauungsplan	Datei: BPlan_v2021.vwx	Datum: 14.05.2024
---------------	--------------------	------------------------	------------------------	-------------------

